



COMUNE DI CINGOLI  
**AVVISO D'ASTA PUBBLICA**

**PER LA CONCESSIONE NOVANTANOVENNALE, RINNOVABILE, DI LOTTI  
DI AREA EDIFICABILE PER CAPPELLINE CIMITERIALI PRESSO IL  
CIMITERO DI STRADA**

In esecuzione della deliberazione di Giunta comunale n.11 del 9/2/2009

si rende noto

che il giorno **21 APRILE 2009** alle ore 11.00 presso l'U.T.C. Settore LL.PP. della sede del Comune di Cingoli sita in piazza V.Emanuele II, n. 1, avrà luogo un esperimento di asta pubblica a unico e definitivo incanto per la vendita di lotti edificabili per cappelline cimiteriali presso il cimitero di Strada;

Gli immobile risultano così individuati:

**Lotto n°1** – lotto cimiteriale presso il civico cimitero di Strada a Dx dell'ingresso, identificato come area n° 1 della superficie di mq. 10.50 (ml.3.00 x ml. 3.50) adiacente la cappellina Fam. Rogani Ida

**Il prezzo a base d'asta è stabilito in €.** 11.025,00(diconsi euro undicimilaventicinque/00).

**LOTTO N°2** – lotto cimiteriale presso il civico cimitero di Strada a Dx dell'ingresso, identificato come area n° 2 della superficie di mq. 10.50 (ml.3.00 x ml. 3.50) adiacente la cappellina Fam. Santori Oreste

**Il prezzo a base d'asta è stabilito in €.** 11.025,00(diconsi euro undicimilaventicinque/00).

**LOTTO N°3** - lotto cimiteriale presso il civico cimitero di Strada a Dx dell'ingresso, identificato come area n° 3 della superficie di mq. 10.50 (ml.3.00 x ml. 3.50) adiacente la cappellina Fam. Gabrielli e Zanconi

**Il prezzo a base d'asta è stabilito in €.** 11.025,00(diconsi euro undicimilaventicinque/00).

**LOTTO N°4** - lotto cimiteriale presso il civico cimitero di Strada a Dx dell'ingresso identificato come area n° 4 della superficie di mq. 10.50 (ml.3.00 x ml. 3.50) adiacente la cappellina Fam. Bitti Luigi

**Il prezzo a base d'asta è stabilito in €.** 11.025,00(diconsi euro undicimilaventicinque/00).

**LOTTO N°5** - lotto cimiteriale presso il civico cimitero di Strada a Dx dell'ingresso identificato come area n° 5 della superficie di mq. 10.50 (ml.3.00 x ml. 3.50) adiacente la cappellina Fam. Zitti

**Il prezzo a base d'asta è stabilito in €.** 11.025,00(diconsi euro undicimilaventicinque/00).

**LOTTO N°6** - lotto cimiteriale presso il civico cimitero di Strada a Sx dell'ingresso, identificato come area n° 6 della superficie di mq. 14,00 (ml.4.00 x ml. 3.50) adiacente il muro di confine con la prop. Tosi

**Il prezzo a base d'asta è stabilito in €.** 14.700,00(diconsi euro quattordicimilasettecento/00).

L'asta si terrà per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi con il prezzo sopraindicato ai sensi dell'art. 73, lettera c) del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

L'aggiudicazione sarà definitiva a unico incanto.

L'aggiudicazione sarà effettuata a colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa, il cui prezzo risulterà migliore di quello fissato dall'Amministrazione Comunale per la base d'asta.

Viene stabilito un importo minimo di aumento di €.200,00 (duecento) delle offerte rispetto al prezzo base di €. 11.025,00 per i lotti n° 1-2-3-4-5 ed €14.000,00 per il lotto n°6

## MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

**L'offerta dovrà essere presentata secondo le modalità di seguito indicate, con l'avvertenza che la mancata osservanza anche incondizionata di una sola delle clausole sotto riportate sarà motivo di esclusione dalla gara.**

L'offerta sarà costituita da n. 1 plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura contenente all'interno:

- la busta con l'offerta economica debitamente chiusa e controfirmata sui lembi.
- tutti i documenti richiesti dal presente bando.

Il plico dovrà **pervenire** entro le ore 13:30 del giorno precedente quello di gara, al seguente indirizzo:  
**COMUNE DI CINGOLI - PIAZZA V. EMANUELE II, N. 1 - 62011 CINGOLI (MC)**

Sull'esterno del plico dovrà essere riportata, oltre al nome o ragione sociale della ditta mittente, la seguente scrittura: **“Offerta per la concessione di un lotto cimiteriale nel cimitero di Strada – Lotto n°.....”**.

## DOCUMENTI DA PRESENTARE

Alla busta contenente l'offerta economica dovranno essere allegati i seguenti documenti:

1. dichiarazione esplicita e senza riserve di avere presa visione delle aree in oggetto di concessione nonché di tutte le indicazioni contenute nell'avviso d'asta e nella relazione tecnica di stima, redatta dal responsabile dell'ufficio tecnico comunale;
2. assegno circolare non trasferibile dell'importo di Euro 250,00 (duecentocinquanta), intestato al Comune di Cingoli, a titolo di deposito cauzionale e provvisorio. Detto deposito al momento stesso della aggiudicazione assumerà la forma giuridica e il titolo di caparra. Lo stesso assegno sarà immediatamente restituito agli offerenti non risultati aggiudicatari;
3. documentazione attestante la legale rappresentanza o mandato ricevuto se l'offerta viene presentata in nome di terzi o di una ditta, di una Società o Ente Cooperativo.

## OFFERTA ECONOMICA

L'offerta redatta in lingua italiana su carta semplice, senza abrasioni o correzioni di sorta, dovrà indicare la somma che si intende offrire espressa sia in cifre che in lettere.

In caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere è da considerarsi valida quella più favorevole per l'amministrazione comunale.

Nell'offerta dovrà essere indicato il lotto per cui si intende partecipare. Qualora non si resti aggiudicatari del lotto prescelto, possono essere indicati eventuali ulteriori lotti alternativi per cui si intende concorrere.

L'offerta deve essere sottoscritta con firma leggibile, riportando il cognome, nome, data e luogo di nascita dell'offerente; se questi agisce in nome di una ditta o di una società, la sottoscrizione dovrà essere apposta dal rappresentante legale della Società o dell'Ente cooperativo.

**Detta offerta deve essere inserita in apposita busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, nella quale non devono essere posti altri documenti. Sulla busta deve essere posta la dicitura “Offerta economica”.**

Detta busta, unitamente agli altri documenti sopra riportati, andranno inseriti nel plico da spedire, come meglio chiarito nei paragrafi precedenti.

## ALTRE INFORMAZIONI

Resta inteso che il recapito del plico rimane a esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico non giunga a destinazione in tempo utile.

Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro il termine fissato o sul quale non sia apposta la scritta indicata nel presente avviso di gara e contenente la specificazione della gara.

Si darà luogo all'esclusione dalla gara nei casi sopra indicati o quando manchi uno dei documenti richiesti o nel caso che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura.

Non saranno ammesse offerte:

- 1) per conto di una o più persone da nominare;
- 2) per telegramma;
- 3) condizionate o espresse in modo indeterminato e con semplice riferimento ad altra offerta propria o altrui;
- 4) tali da arrecare turbativa d'asta quando, con mezzi fraudolenti o con accordi segreti tra gli offerenti, si tenda a ledere gli interessi dell'amministrazione con comportamenti punibili ai sensi degli artt. 353 e 354 del c.p.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Nel caso in cui due o più soggetti presentino la stessa offerta economica, l'aggiudicazione verrà fatta a seguito di ulteriore asta riservata agli offerenti che abbiano presentato offerte uguali, da espletarsi immediatamente, con il metodo della candela vergine.

L'aggiudicatario dovrà versare, la differenza tra l'importo totale dell'offerta e il deposito provvisorio fatto alla Tesoreria Comunale a garanzia della medesima entro 15 giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione provvisoria e comunque prima della stipula del rogito notarile.

Nel caso di mancata effettuazione di tale versamento la concessione sarà ritenuta risolta e il deposito provvisorio sarà incamerato dall'amministrazione comunale.

L'aggiudicatario dovrà stipulare il contratto nel termine che gli verrà comunicato dall'amministrazione comunale.

In caso di mancata stipulazione nel termine prescritto, l'aggiudicatario sarà tenuto al risarcimento dei danni verso l'amministrazione comunale la quale avrà facoltà di procedere a nuovo pubblico incanto a totale spesa dell'aggiudicatario stesso che perderà il deposito cauzionale.

Tutte le spese di stipulazione, registrazione e trascrizione dell'atto di vendita e ogni altra derivante e conseguente, saranno a totale e definitiva cura e carico dell'acquirente.

Le parti contraenti eleggeranno domicilio presso la sede del Comune di Cingoli - Piazza V. Emanuele II, n. 1 - Cingoli.

Per quanto non previsto nelle norme sopra indicate, avranno valore a tutti gli effetti, le disposizioni contenute nel regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare approvato con atto consiliare n. 40/2004 e nel regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello stato approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e sue successive modificazioni e integrazioni.

Cingoli, .....

**Il Responsabile del Settore LL.PP.  
Arch. Simone Salta**

Sig. ....  
Via .....  
CAP ..... Città .....

## OFFERTA

### PER LA CONCESSIONE NOVANTANOVENNALE, RINNOVABILE, DI LOTTI DI AREA EDIFICABILE PER CAPPELLINE CIMITERIALI PRESSO IL CIMITERO DI STRADA

COMUNE DI CINGOLI (MC)  
Piazza V.Emanuele II n°1  
62011 CINGOLI (MC)

Il sottoscritto .....  
nato il..... a .....  
in qualità di.....  
della ditta.....  
con sede in.....  
con codice fiscale n.....  
con partita IVA n.....

## OFFRE

Per la concessione novantanovennale, rinnovabile, dell'area edificabile presso il cimitero di Villa Strada,  
distinta al LOTTO n°. .... (o in alternativa ..... ) il prezzo di  
€ ..... (diconsi .....

In fede

.....

*N.B.*

La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.